



# SAKU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

### Sundvalduse seadmine

Saku

18. märts 2025 nr 174

Korraldus antakse asjaõigusseaduse (edaspidi AÕS) § 158<sup>1</sup> lõigete 1 ja 1<sup>1</sup>, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>5</sup> lõigete 1, 2, 3, 8, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 2 lõike 2, § 39 lõigete 1, 7, 8<sup>1</sup>, 9, 10, § 40 lõigete 1, 5, 7, Saku Vallavolikogu 20. juuni 2019. a otsuse nr 34 „Ülesande volitamine Saku Vallavalitsusele“ ning Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Indrek Lillemäe 12. märtsi 2025. a avalduse alusel.

Elektrilevi OÜ volitatud esindaja esitas Saku Vallavalitsusele avalduse sundvalduse seadmiseks tehnorajatise püstitamiseks Saku valla omandis olevatele kinnisasjadele vastavalt E-Service AS poolt koostatud projektile nr 24\_LH914341 „Üksnurme tee 8g kinnistu liitumine elektrivõrguga, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond (LC2185)“.

Elektrilevi OÜ kuulub AÕS § 158<sup>1</sup> lõikes 1<sup>1</sup> nimetatud avalikku teenust osutavate isikute hulka ning tal on õigus nõuda tehnovõrgu talumiseks sundvalduse seadmist AÕS § 158<sup>1</sup> lõike 1 alusel. Tehnovõrk rajatakse avalikes huvides, kuna selle kaudu osutatakse avalikku teenust.

1. Seada sundvaldus Elektrilevi OÜ (äriregistri kood 11050857, asukoht Veskiposti tn 2 Tallinn) kasuks alljärgnevatele Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosadesse kantud Saku valla omandis olevatele kinnisasjadele:
  - 1.1. registriosa nr 13971602, katastritunnus 71801:003:1027, asukoht Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Üksnurme tee L3, pindala 3298 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%. Sundvaldus seatakse 0,4 kV maakaabelliini (kaitsevöönd 1 m mõlemale poole äärmisest kaablist) talumise kohustuse kehtestamiseks vastavalt maakatastri infosüsteemis PARI määratud sundvalduse ruumikujule, ruumiantmete tunnus PARI ID 744623;
  - 1.2. registriosa nr 13992902, katastritunnus 71801:005:0553, asukoht Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Üksnurme tee L4, pindala 239 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%. Sundvaldus seatakse 0,4 kV maakaabelliini (kaitsevöönd 1 m mõlemale poole äärmisest kaablist) ja jaotuskilbi (kaitsevöönd 2 m kilbi välisseinast igas suunas) talumise kohustuse kehtestamiseks vastavalt maakatastri infosüsteemis PARI määratud sundvalduse ruumikujule, ruumiantmete tunnus PARI ID 744624.
2. Määrata sundvalduse tingimused järgmiselt:
  - 2.1. sundvaldus seatakse punkti 1 alapunktides 1.1. ja 1.2. nimetatud tehnorajatiste ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks avaliku teenuse tagamise eesmärgil;
  - 2.2. sundvaldus tehnorajatise talumiseks seatakse tähtajatult;

- 2.3. sundvalduse tasu seadusjärgse talumiskohustuse eest on elektri jaotusvõrgu korral sihtotstarbest lähtuvalt 0 eurot vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>5</sup> sätestatule;
- 2.4. sundvalduse lõppemise korral on tehnorajatise omanik kohustatud vajadusel tehnorajatised likvideerima ja maa korrastama;
- 2.5. tehnorajatise omanik on kohustatud tehnorajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise;
- 2.6. tehnorajatise omanik on kohustatud teavitama kinnisasja omanikku tehnorajatise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonditöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist ning teostama vajalikud tööd omal kulul ja viisil, mis kõige vähem takistab kinnistu sihtotstarbelist kasutamist; kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostumist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
- 2.7. kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.
3. Sundvalduse ala määramisel on arvestatud katastripidaja kehtestatud sundvalduse esitamise tingimuste kohase ruumiandmete täpsusega ning sel hetkel kehtivate katastriüksuste piiridega.
4. Korralduse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavalitsusele 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtajal.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marti Rehemaa  
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Siiri Raagmets  
vallasekretär